

EN  
BREF**DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE  
À CARANTEC**

L'entreprise Axione commencera les études de déploiement en 2024. Ce chantier s'achèvera en 2026.

**RACKS À VÉLO**

Poursuite de l'installation de racks à vélo dans les prochaines semaines sur plusieurs sites : Plage du Cosmeur, Pointe de Pen al Lann, et au Centre bourg devant la Boulangerie Nochez, l'Hôtel de la Baie de Morlaix, Le Central et Le BDS.

**ICI COMMENCE LA MER**

Afin de sensibiliser aux pollutions des eaux, le SAGE Léon Trégor (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux) a fourni aux communes des pochoirs pour la réalisation de marquage au sol « Ici commence la mer ».

À Carantec, les Services techniques vont déposer le message dans la commune autour des grilles des rues les plus passantes.

**INFO****Deux nouveaux services de proximité**

L'accessibilité des services au public est l'un des principaux enjeux en matière d'égalité des territoires.

Elle permet de lutter contre la fracture numérique et d'offrir aux habitants un accompagnement administratif sur de nombreuses thématiques de la vie quotidienne. Nous avons donc décidé de proposer deux nouveaux services à la population :

- **Une maison « France Services Mobiles »** (en cours de déploiement)

Dans le cadre de l'appel à projet relatif au déploiement des maisons France Services, les communes de Carantec, Henvic, Locquéolé, Taulé ont fait acte de candidature auprès de la préfecture. Cette candidature est soutenue par Morlaix Communauté.

Le conseiller Maison France Services vous accompagne dans de nombreux domaines : les démarches administratives (dossier de retraite, carte d'identité...), la rédaction de courrier, etc.

La mise en œuvre devrait être effective début 2023. Les précisions sur la permanence de Carantec vous seront alors communiquées.

- **Un conseil numérique**

Laurence Abgrall, conseillère numérique, assure depuis début octobre une permanence, tous les mardis, à la médiathèque de 10 h à 12 h et de 15 h à 17 h 30.

Mise à disposition par Morlaix Communauté, elle accompagne tous les demandeurs qui le souhaitent dans leurs démarches numériques.



## EN CHIFFRES



3.3

HECTARES

de surface de terrain  
faisant l'objet  
d'une future préemption



0 €

DE COÛT COMMUNAL.

L'achat des terrains  
est à la charge de l'EPF



20%

TAUX DE LOGEMENTS  
SOCIAUX

imposés par l'EPF  
sur ces terrains

# Une politique foncière volontariste

Au dernier Conseil municipal, les élus ont décidé de passer une convention avec l'Établissement Public Foncier (EPF) de Bretagne pour une préemption future des terrains situés rue de Kerrot.

## QUELLES EN SONT LES RAISONS ?

La crise de l'accès au logement, la spéculation immobilière et l'augmentation du nombre de résidences secondaires (ou type Airbnb) ont des conséquences importantes sur notre cadre vie :

- Fermeture d'une classe de 6<sup>e</sup> en 2022, d'une classe de CE1/CE2 en 2021.
- Prix d'achat prohibitif et locations quasi inexistantes, empêchant l'installation de jeunes ménages et des saisonniers.
- 45 % des habitations fermées à l'année.

L'enjeu majeur du mandat repose donc sur la maîtrise du foncier sur les derniers hectares à construire. Pour cela la municipalité a recours à des actions de préemption via l'aide de l'Établissement Public Foncier (EPF) afin d'orienter les futurs projets dans une logique d'aménagement respectueuse du cadre de vie et de l'aménagement : logements sociaux, résidence seniors, maison médicale, cheminements doux, etc.

## POURQUOI MAINTENANT ?

Deux parcelles ont fait l'objet d'un compromis de vente avec des promoteurs immobiliers. Laisser toute latitude aux promoteurs aurait contraint la municipalité à subir leur choix urbanistique. Cette préemption nous permet d'orienter la mise en place d'un cadre végétal et d'une trame verte pour ce quartier, en conformité avec La charte de l'arbre en cours de réalisation, et éviter ainsi un bétonnage anarchique.

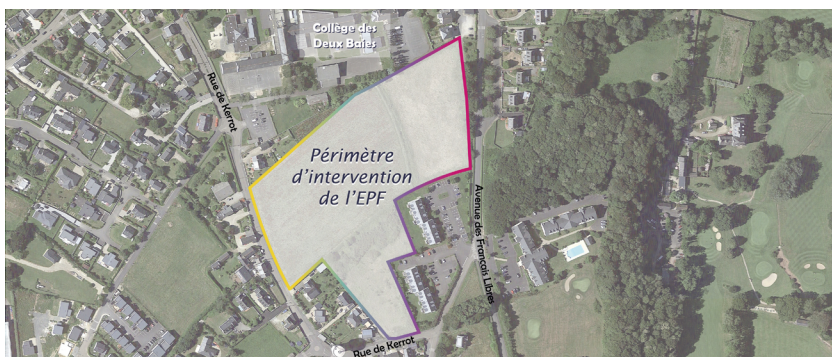
## QUEL COÛT ?

Ne disposant pas de ressources financières permettant l'achat de ces terrains, nous avons sollicité l'EPF. Cette décision nous impose La charte de l'arbre :

- Une densité minimale de logements (30 logements à l'hectare) La charte de l'arbre ;
- Un pourcentage minimal de logements sociaux (20 % de logements sociaux, 20 % de location-accession).

## LA PRÉEMPTION LÈSE-T-ELLE LES PROPRIÉTAIRES DES TERRAINS ?

Celle-ci s'effectue au prix fixé par les « Domaines » (l'État), lesquels se basent sur des biens vendus du même type sur la commune la même année. ▲





FLORIAN GUILBAULT  
CONSEILLER HEOL

## HEOL PEUT VOUS AIDER

Vous avez un projet de construction, de rénovation énergétique ou d'économie d'énergie, besoin de décrypter vos devis ? L'Agence Locale de l'Énergie et Climat du Pays de Morlaix (HEOL) peut vous conseiller par téléphone ou bien lors d'un entretien personnalisé à l'agence de Morlaix du lundi au vendredi.

Héol • 47 rue de Brest, Morlaix • Gratuit et sur rdv • 02 98 15 18 08



## POLICE MUNICIPALE

Le détachement de l'agent de police municipale ayant pris fin le 1<sup>er</sup> octobre, la maire a signé une convention avec la commune de Taulé pour la mise à disposition d'un agent de Taulé. Il s'agit d'assurer :

- la gestion du marché tous les jeudis ;
- des missions de police lors des opérations Callot à pied ;
- et des missions de 3 à 4 jours par semaine en haute saison.

## CENTRE

## AÉRÉ

Le centre aéré (35 places) et l'ensemble des services périscolaires de la ville de Carantec font face, depuis la rentrée, à une hausse significative des demandes d'inscription. La municipalité s'est rapidement saisie du sujet et proposera d'ici la fin de l'année, un accueil multisite pour la journée du mercredi. Afin de libérer des places au centre aéré du Clouet pour les plus jeunes, les 8-12 ans seront accueillis le mercredi à l'école des Cormorans. Un programme d'activités adaptées, autour de pratiques sportives et culturelles, est en cours d'élaboration.

Plus d'informations auprès des services jeunesse et enfance.



## NOUVEAU DIRECTEUR DU GOLF

Benjamin Sêité est le nouveau Directeur de la SEM du Golf.

Agé de 37 ans, il prendra ses fonctions à partir du 1<sup>er</sup> novembre. Il consacrera également une partie de son temps à l'enseignement.

## CAMPAGNE DE PRÉVENTION

Après avoir soutenu le mouvement Octobre rose sur la prévention du cancer du sein, la municipalité organise une conférence de sensibilisation aux risques du cancer de la prostate **le mardi 29 novembre à 20 h en mairie.**

Intervenant : Dr. Tristan Ségalen, Chirurgien-Urologue  
Hôpital la Cavale Blanche - CHRU Brest.

# L'impact de la crise de l'énergie

La flambée actuelle des prix de l'électricité et du gaz impacte lourdement les finances locales avec une hausse de 249 % des tarifs 2023 d'électricité à Carantec (+ 311 000 €). Face à cette situation préoccupante, les élus de la commune se sont associés à la motion présentée par Morlaix Communauté (réclamant une intervention de l'État) et poursuivent la politique de sobriété énergétique entreprise depuis le début du mandat.

En 2021, l'éclairage public a été réduit de plus de 30 %. Dans la continuité de cette démarche, depuis le 1<sup>er</sup> septembre, une modification des horaires d'éclairage a été mise en place : en semaine l'éclairage est éteint à minuit au centre-bourg et à 22 h sur le reste de la commune. Le week-end, l'extinction passe à 2 h 30 au centre-bourg, et à minuit pour le reste de la commune.

## 100 % LED

L'objectif de la municipalité est de passer la totalité de l'éclairage public en Led. Chaque année 90 luminaires (83 en 2021 et 102 en 2022) sont convertis

en Led. La commune s'est positionnée dans le programme « Intracting » du Sdef (via la banque des territoires) pour équiper l'ensemble du parc de luminaires communales d'ici 3 à 5 ans.

En complément de ces efforts, la commune favorise l'essor des énergies renouvelables. À l'occasion de la rénovation de la salle du Kelenn, une centrale photovoltaïque sera ainsi installée sur 520 m<sup>2</sup> de toiture et deux études de faisabilité pour l'installation de ces panneaux sur le bâtiment de la mairie et de l'école primaire des Cormorans vont être entreprises. ▲



TRAVAUX RÉALISÉS À L'ÉCOLE MATERNELLE LES CORMORANS

## Économies d'énergie : ce qui a été réalisé

Grâce à l'accompagnement d'HEOL, plusieurs mesures ont été prises pour réduire la consommation des bâtiments : désembouage de tous les réseaux de chauffage hydraulique des bâtiments communaux ; isolation thermique, remplacement du système de chauffage et d'éclairage de l'école maternelle ; remplacement de menuiseries vieillissantes, pose d'écran thermique au niveau des vitrages de la médiathèque...

## TEXTOS

### REPAS DES ANCIENS

pour les plus de 75 ans

Il sera servi au centre nautique le dimanche 27 nov. à 12 h.  
Inscription en mairie.  
Repas offert par le CCAS de Carantec.

### DÉCHETTERIE DE TAULÉ

#### Horaires d'hiver

Ouvert tous les jours  
9 h-12 h et 13 h 45-17 h

Fermeture :  
mardi et dimanche

### JOURNÉE DÉFENSE ET CITOYENNETÉ (JDC)

Bientôt 16 ans ?  
Pensez à vous faire recenser en mairie ou en ligne sur [service public.fr](http://service.public.fr)