

Table des matières

TITRE I. PREAMBULE.....	5
CHAPITRE A. LEXIQUE	5
CHAPITRE B. DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS PREVUES PAR LE CODE DE L'URBANISME REGLEMENTEES AUX ARTICLES 1 ET 2.....	11
TITRE II. DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUTES LES ZONES.....	13
CHAPITRE A. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES LIEES A DES REPRESENTATIONS GRAPHIQUES SPECIFIQUES SUR LE REGLEMENT GRAPHIQUE.....	13
1 Espaces boisés classés.....	13
2 Eléments paysagers identifiés en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	13
3 Eléments et secteurs bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme	13
4 Zones humides	15
5 Emplacements réservés	16
6 Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L. 151-11 2° du code de l'urbanisme	16
7 Périmètres soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 du code de l'urbanisme	17
8 Entités archéologiques.....	17
9 Périmètres de protection des captages d'alimentation en eau.....	17
10 Périmètres de centralité délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme	17
10bis Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme.....	18
11 Carrières.....	18
12 Risques	18
13 Espaces proches du rivage	20

14 Dispositions applicables aux infrastructures de transports terrestres concernées par des prescriptions d'isolement acoustique	21
--	----

CHAPITRE B. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AUX CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES DES FAÇADES, DES TOITURES DES CONSTRUCTIONS ET DES CLOTURES.....	22
---	----

CHAPITRE C. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AU STATIONNEMENT.....	32
1 Obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement des véhicules et des vélos – modalités de calcul.....	32
2 Obligations minimales en matière de réalisation d'aires de stationnement des véhicules et des vélos - règles quantitatives	34
3 Obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement des véhicules et des vélos – modalités de réalisation	38
4 Obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement des véhicules et des vélos – règles qualitatives.....	38

CHAPITRE D. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AUX ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS	39
---	----

CHAPITRE E. DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFOUILLEMENTS ET EXHAUSSEMENTS.....	40
---	----

CHAPITRE F. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AUX VOIES ET ACCES.....	41
1 Conditions de desserte par les voies publiques ou privées	41
2 Conditions d'accès	41
3 Conditions relatives aux voies nouvelles	41
4 Conditions de desserte des terrains par les services publics de collecte des déchets	41

CHAPITRE G. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AU RACCORDEMENT AUX RESEAUX	42
1 Conditions de desserte par le réseau public d'eau	42
2 Conditions de desserte par le réseau public d'énergie.....	42
3 Conditions de desserte par le réseau public d'électricité	42



4	Conditions de desserte par le réseau public d'assainissement des eaux usées	42
5	Conditions pour limiter l'imperméabilisation des sols, la maîtrise du débit et l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement	43
6	Obligations imposées en matière d'infrastructures et réseaux de communications électroniques.....	43

CHAPITRE H. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AU DOMAINE ROUTIER.....44

1	Le réseau routier départemental	44
2	Les entrées de villes (marges de recul inconstructibles).....	44

CHAPITRE I. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES GENERALES 52

1	Adaptations mineures et dérogations	52
2	Bâtiments détruits ou démolis (articles L.111-15 et L.111-23 du code de l'urbanisme)	52
3	Risques sismiques	52
4	Loi Littoral	53
5	Dispositions spécifiques aux ouvrages de traitement des eaux usées	53

TITRE III. DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES 54

UH _a	55
UH _b	64
UH _c	72
UH _s	81
UH _{cl}	90
UR _u	99
U _i	109
U _{iu}	117
U _{ic}	125
U _{ii}	133
U _{it}	140
UL.....	149
US.....	157
US _a	165
US _{manu}	171

UG.....	177
UE _p	184

TITRE IV. DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER.....192

1AUH.....	193
2AUH.....	203
1AU _i	210
2AU _i	219
1AU _{ii}	225
2AU _{ii}	234
1AUL.....	241
1AUS.....	250
2AUS.....	259
1AU _{Ep}	265

TITRE V. DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES.... 274

A.....	275
A _o	286
A _{ce}	294

TITRE VI. DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES . 305

N.....	306
NS.....	317
NH.....	324
N _i	332
NL.....	341
NG.....	352
NV.....	358
NE _p	364
NM.....	371

TITRE VII. ANNEXES..... 376

Annexe 1 – Les emplacements réservés.....	377
---	-----



Annexe 2 – Le guide d’application de l’article R.111-2 du code de l’urbanisme..... 393
Annexe 3 – Liste des plantes invasives de Bretagne 397

