

EN  
BREF

MAISON

**3 821 €\***

Prix médian du m<sup>2</sup> à Carantec  
Augmentation de **13 %** sur un an  
et de **81 %** sur 5 ans



TERRAIN

**120 €**

Prix médian du m<sup>2</sup> à Carantec  
Prix actualisé chaque mois

CESSION  
DE TERRAIN**2 lots**

Acquisition de **2 lots**  
par la commune dans le secteur  
de la rue Guichen (350 m<sup>2</sup>).

Et **2 lots** dans le secteur  
du Varquez (280 m<sup>2</sup>)

Un appel à candidature sera  
lancé courant novembre.  
Ces acquisitions sont soumises  
à conditions de ressources.

## INFO

## Les raisons de la surtaxe

Le Conseil municipal a voté le 28 septembre l'augmentation de la surtaxe d'habitation de 60 % pour les résidences secondaires.

Notre commune bénéficie d'une grande attractivité, mais celle-ci a des revers et notamment un impact exponentiel sur le coût de l'habitat qui rend inaccessible la possibilité pour les jeunes ménages de s'installer à l'année sur la commune.

Aujourd'hui, près d'une maison sur deux est une résidence secondaire. Cette situation engendre un déséquilibre qui menace la vie sociale et économique à l'année. Un exemple, les effectifs scolaires baissent continuellement, trois classes ont fermé en trois ans (collège et élémentaire).

C'est donc en responsabilité que nous avons lancé depuis un an une politique foncière volontariste avec pour objectifs de relancer les locations à l'année, de favoriser l'accès aux primo-accédants et de promouvoir les logements intergénérationnels.

Les recettes supplémentaires issues de l'augmentation de la taxe d'habitation seront en priorité affectées à l'acquisition de terrains constructibles et aux équipements publics.

L'avenir de notre commune dynamique et vivante tout au long de l'année est en jeu.

« Près  
d'une maison  
sur deux est  
une résidence  
secondaire. »



## Le bien-être et la santé à l'honneur

Depuis 2021, l'école est entrée dans une démarche Éco-École avec l'appui du programme Environnement de Morlaix Communauté.

Après les déchets et la gestion de l'eau, cette année c'est la thématique de la santé et du bien-être à l'école qui seront au cœur du projet d'établissement.

En lien avec les Jeux Olympiques à venir, les élèves vont, à travers différents projets, découvrir une multitude de pratiques sportives grâce à des intervenants locaux : hand-ball avec le TCHB, rugby avec les terminales option sport du lycée du Kreisker, voile avec le centre nautique de Carantec, Yoga avec une maman d'élève...

En avril prochain, la flamme olympique de l'Ugse (Union générale sportive de l'enseignement libre) passera dans l'établissement et dans l'ensemble du Territoire des écoles catholiques. Un cycle de « Savoir Rouler à Vélo » prendra place également au printemps.

Du côté des associations de parents d'élèves, l'Ogce continue d'entretenir l'immobilier et les extérieurs afin d'offrir un cadre de vie plus agréable pour les élèves et favoriser l'école dehors. ▲

### Agenda

#### RÉUNION PUBLIQUE

**Samedi 18 novembre à 17 h**

Base nautique du Kelenn

Nicole Ségalen-Hamon et son équipe vous invitent à une réunion publique pour vous présenter et échanger sur le bilan mi-mandat.

#### LECTURE D'ALBUMS POUR ENFANTS

**25 et 26 novembre**

Médiathèque de Carantec

Dans le cadre du salon « La Baie des livres », la médiathèque vous propose une lecture d'albums pour les enfants de 3 à 5 ans.

#### REPAS DES ANCIENS

**Dimanche 26 novembre à 12 h**

Centre nautique

Inscription en mairie.  
Repas offert par le CCAS de Carantec.  
Réservé aux plus de 75 ans.

#### MARCHÉ DE NOËL DE L'ÉCOLE SAINT-JOSEPH

**Dimanche 3 décembre**

Domaine Ar Bant

#### TÉLÉTHON

**9 et 10 décembre**

Henvic

## Le changement s'invite côté cour

Le verdissement des cours de l'école Les Cormorans s'étalera sur deux ans.

Finis les préaux et cours enrobés de bitume, le temps de la récré mérite un meilleur environnement.

De nouveaux espaces d'activités seront créés, ils permettront notamment d'organiser « l'école hors les murs ». Sur des aspects plus techniques, ce sont les questions d'adaptation aux

changements climatiques et de gestion des eaux pluviales qui sont les moteurs de telles actions. Le projet développé avec l'accompagnement d'Eden Paysages devrait permettre de réintroduire du végétal, de favoriser l'effet d'ombrage dans la cour et une meilleure infiltration des eaux pluviales.

Pour lancer le projet, la municipalité a souhaité « faire avec » les enfants, les parents d'élèves, les enseignants et les différents services intervenant dans le cadre scolaire et périscolaire pour construire un projet partagé. ▲



▲ Projet d'aménagement de la cour de récréation de l'école élémentaire. Projet maternelle prévue en 2024.

## SÉCURISATION DE LA RUE DES MARINS FRANÇAIS LIBRES



Des travaux entre le rond-point de Mescaro, situé à proximité du parking de Casino, et le rond-point de Croas ar Mevel sont programmés au premier semestre prochain.

Le trafic automobile intense de cette entrée ville conjugué à une circulation piétonne importante a conduit la municipalité à sécuriser cette route.

### AINSI, LES OBJECTIFS DE CES TRAVAUX VISENT À :

- **améliorer les revêtements des cheminements piétons**, fortement dégradés, lesquels seront remplacés par un revêtement en béton bitumineux ;
- **sécuriser des cheminements piétons** par la prolongation d'un trottoir côté pharmacie ;
- **créer deux arrêts de bus** au niveau du giratoire de Croas Ar Mevel (un de chaque côté) ;
- **réaliser un cheminement piéton** sur le délaissé en face de la pharmacie pour relier le carrefour de Coat Hir jusqu'au cheminement qui longe le parking de Casino.

## UN NOUVEAU DÉPART POUR LE MUSÉE MARITIME



Attachée à voir le projet de transfert du Musée maritime se poursuivre, pour le devoir de mémoire et la valorisation de notre patrimoine maritime, la municipalité a acté lors du Conseil municipal de septembre l'implantation de ce dernier dans l'enceinte du Forum, sur une surface réduite d'environ 120 m<sup>2</sup> \*.

Le travail avec l'Association des Amis du Musée, le cabinet d'architectes Saba et la muséographe Rose-Marie Lucas se poursuit avec pour objectif de capitaliser tout le travail déjà réalisé dans le cadre de la première version du projet, pour une réouverture souhaitée à l'été 2024.

\* Cette surface correspond aux anciens espaces affectés au Musée maritime pour la thématique réseau des évasions et à l'ADMR.

## UNE SAISON TOURISTIQUE POSITIVE

Après un été 2022 avec des températures exceptionnelles, la saison estivale 2023 a été bonne avec un printemps dynamique et un été perturbé par une météo maussade. Les touristes ont été très nombreux et nous avons pu constater le retour de nos amis anglais qui restent toutefois derrière les visiteurs allemands et belges en nombre.

Les fêtes et manifestations ont été plébiscitées. Le retour de « Tous à Callot », avec deux sorties rendues possibles grâce à la mobilisation de Carantec Nautisme et des Vagabonds de la Baie, a rencontré un succès fou et s'est déroulé à guichets fermés.

La médiathèque a, elle aussi, connu une belle affluence. La lecture et les jeux compensant les sorties avortées.

L'association Carantec Nautisme reste toujours le centre de l'attraction estivale par la diversité de ses activités (école de voile, plongée, locations, marche aquatique, paddles) : 1830 stages ont été réalisés (+8 % par rapport à 2022) et la plongée est en forte progression avec un accroissement de 14 % du nombre de plongées.





**SYNCHRO**

# Mise en lumière de la Chapelle à Callot

Depuis deux ans, la commune s'est engagée dans une démarche d'économies d'énergie importante sur les bâtiments publics et en matière d'éclairage public.

Équipés actuellement de projecteurs très consommateurs et polluants, la Chapelle Notre-Dame de Callot entre de facto dans le programme de rénovation énergétique. Une rénovation qui impose le remplacement desdits projecteurs.

Avec les nouveaux projecteurs Led qui seront installés en fin d'année, l'objectif est de passer la consommation totale de 1600 W à 430 W avec une palette de couleurs d'éclairage variée.

D'un coût de 51 000 €, le Sdef (Syndicat départemental d'énergie et d'équipements du Finistère) prend en charge 30 % de cet investissement.

Des travaux de restauration de la Chapelle sont également à

l'ordre du jour. Ils concernent dans un premier temps la maçonnerie du transept sud.

## LANCEMENT D'UNE SOUSCRIPTION

Sur le reste à charge d'un montant de 36 000 €, une souscription est lancée en partenariat avec la Fondation du Patrimoine. Cette collecte de dons sera bientôt ouverte en ligne sur le site de la Fondation avec le double objectif de mettre en valeur la Chapelle et d'entamer les travaux de restauration des joints de maçonnerie.

À noter que les dons à la Fondation font l'objet d'un dégrèvement des impôts de 66 % pour les particuliers. ▲

[www.fondationpatrimoine.org](http://www.fondationpatrimoine.org)

## L'adressage

La commune procède en ce moment à l'actualisation de sa base adresse locale (BAL). Cette démarche est sollicitée par l'État qui actualise également sa base adresse nationale (BAN). Le Conseil municipal de septembre a validé 64 nouveaux noms de rues, essentiellement dans la campagne et sur l'île Callot. Plusieurs raisons à cela : permettre aux secours de localiser plus rapidement les demandeurs, faciliter les livraisons, distribuer la fibre en porte à porte...

Les certificats d'adressage ont été transmis aux administrés concernés. Les plaques de numéro seront à retirer en mairie. Les nouvelles adresses seront effectives au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

Pour les personnes souhaitant être assistées dans les démarches, Virginie Roignant, agent Maison France Services sera disponible sur rendez-vous en mairie (voir ci-dessous).

## TEXTO

### PERMANENCE MAISONS FRANCE SERVICES

Tous les vendredis de 9 h à 12 h et 13 h 30 à 18 h et un samedi matin par mois.

Sur rendez-vous :  
Virginie Roignant  
06 21 64 09 98

### PERMANENCE CENTRE D'ACTION SOCIALE DE MORLAIX

Permanence avec Marion Dequen, travailleur social, tous les jeudis matin de 9 h à 12 h en mairie.

Sur rendez-vous :  
02 98 88 99 90

### CARANTEC VOLONTARIAT

Création d'une réserve civique communale.

Si vous avez besoin d'aide à la personne, de soutien scolaire... n'hésitez pas à contacter la mairie :  
02 98 67 00 30



Directrice de la publication : Nicole Ségalen-Hamon  
Conception et mise en page : Buneid/autre  
Impression : Cloître Imprimeurs • Tirage : 3 000 exemplaires  
Imprimé sur du papier 100 % recyclé FSC.



**LE TRI + FACILE**



**IMPRIM'VERT**



**RECYCLÉ**  
Papier fait à partir de matériaux recyclés  
FSC® C006327